

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvu právo provést stavbu

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Obec Vikýřovice

Petrovská 168, 788 13 Vikýřovice
zastoupená starostou obce panem **Václavem Mazánkem**
IČ : 00635898
(dále jen oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě)

2. Tomáš Michut, Čsl. armády 72/32, 787 01 Šumperk,

r.č. **790722/5744**

(dále jen povinný ze služebnosti inženýrské sítě)

Článek I.

Prohlášení stran

Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 171/1 (orná půda), o výměře 1420m² nacházející se v obci a k. ú. Vikýřovice, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1611 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále též „**služebná nemovitost**“).

Budoucí oprávněná ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem veřejného osvětlení v obci Vikýřovice

Článek II.

Předmět služebnosti a její zřízení

Povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch panující nemovitosti pozemku parc. č. 171/1 (orná půda), o výměře 1420m² nacházející se v obci a k. ú. Vikýřovice, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1611 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, **služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby kabelového rozvodu pro veřejné osvětlení na služebné nemovitosti p.č. 171/1** a to k tíži každého vlastníka služebné nemovitosti. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník služebné nemovitosti se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněnému ze služebnosti nerušený výkon těchto práv.

Článek III.

Úplata za zřízení služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že zřízení služebnosti bude zpoplatněno jednorázovým poplatkem ve výši 500,-Kč, která bude povinnému uhrazeno nejpozději do 6 měsíců po dokončení stavby

Článek IV.

Obsah a rozsah služebnosti

Oprávněný potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebné nemovitosti. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou. V případě, že oprávněný převede panující nemovitost na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka nemovitosti.

Rozsah a obsah služebnosti touto smlouvou neupravený se posoudí podle místní zvyklosti. Není-li v místních zvyklostech žádné takové pravidlo pro posouzení rozsahu a obsahu služebnosti, má se za to, že je rozsah nebo obsah spíše menší než větší.

Článek V.

Návrh na vklad

Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy bude smluvními stranami podepsán po provedení stavby **kabelového rozvodu pro veřejné osvětlení**, nejpozději však do 6-ti měsíců po realizaci stavby, a podá jej oprávněný. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný. Vyhotovení geometrického plánu uhradí oprávněný. Obě smluvní strany jsou touto smlouvou vázány do 31.12.2020.

Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu.

V případě, že by ke vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní.

Článek VI.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran.

Tato smlouva je sepsána a vyhotovena ve třech stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.

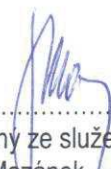
Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady obce Vikýřovice č. 21/2018 ze dne 3.09. 2018

Ve Vikýřovicích dne 4.09.2018

V Šumperku dne 10.10.2018


.....
oprávněný ze služebnosti
Václav Mazánek – starosta obce Vikýřovice




.....
povinný ze služebnosti
Tomáš Michut